

ELŐTERJESZTÉS

**Felsőlajos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2012. április 23-i ülésére**

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő – testületének/2012. (.....) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról

Az előterjesztést készítette:

Rostásné Rapcsák Renáta
Felsőlajosi Kirendeltség vezető

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:

**Törvényességi ellenőrzésre
megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. április 23-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő – testületének/2012. (.....) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról

Ikt.sz: II/319/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet előírásainak megfelelően szükségessé vált az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A felülvizsgálattal egy időben lehetőség nyílik a jogosultsági feltételek módosítására, valamint a jogosultak körének kiterjesztésére.

A korábban felhatalmazást nyújtó jogszabályi háttér hatályon kívül helyezésre került, azonban a rendelet megalkotására a továbbiakban is lehetőséget biztosít az Alaptörvény, valamint a helyi önkormányzatokról szóló törvény. Mindezeket túl a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény értelmében a helyi önkormányzatok a törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak.

A mellékelt rendelet-tervezet a korábbi rendelethez képest az élettársakra vonatkozóan is javasolja a támogatás megállapítását, valamint kedvezőbb feltételeket igyekszik biztosítani azáltal, hogy nem tartalmazza azon rendelkezést, hogy nem jogosultak támogatásra azok, akik támogatási igény benyújtásakor 1,5 millió forintot meghaladó forgalmi értékű gépkocsival rendelkeznek, valamint, hogy az egy főre jutó jövedelem határa a korábbi 114.000 Ft-ról 142.500 Ft-ra emelkedne. A kérelmezők életkorára tekintettel 35 életévről 40 évre emeltük a korhatárt, továbbá nem szükséges a támogatás igényléséhez a korábbiakban feltételként szabott felsőlajosi lakóhely sem.

Szigorítást jelentene azonban, hogy a támogatott lakásnak – tekintettel a jelenlegi építésügyi szabályokra valamint az egyéb lakás célú állami támogatások által támasztott követelményekre - minimum komfortosnak kell lennie a korábbi félkomfortossal szemben.

A rendelet szövege a jogszabály-szerkesztési szabályok okán nem tartalmazhatja azon fogalmi meghatározásokat, melyet más jogszabály már meghatároz, erre tekintettel azok a rendelet-tervezetből kikerültek.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet- tervezetet terjesztem a T. Képviselő – testület elé:

Előzetes hatásvizsgálat

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő – testületének/2012. (.....)az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelethez

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben meghatározott támogatási forma tekintetében az igénybevevők száma sajnos csökkenő tendenciát mutat. Az elmúlt évek gazdasági nehézségei, az „ún.bedőlt hitelek” negatív példája, sajnos sok fiatalot rettentettek vissza a lakás építés-, vagy vásárlástól. Önkormányzatunk ehhez kíván támogatást nyújtani a fiatal házasoknak vagy élettársi kapcsolattal rendelkezők részére. A támogatásra Felsőlajos Község Önkormányzata a 2012. évi költségvetésről szóló 1/2012. (II. 07.) önkormányzati rendelete 3.3. melléklete Egyéb felhalmozási kiadás részletezése 1. sora nyújt fedezetet.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A környezeti és egészségi következményei nem mérhetők.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem mérhető hatás.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásról szóló törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet előírásainak megfelelően szükségessé vált az első lakáshoz jutó fiatal házások támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő –testület elé:

Felsőlajos, 2012. április 16.

**Juhász Gyula sk.
polgármester**

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő – testületének
.../2012. (....) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a kérelmezőket.
- (2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha
 - a) a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be, és
 - b) a kérelmezők sem együttesen, sem külön- külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, használati-, vagy bérleti joguk, és
 - c) a kérelmező pár ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:
 - a) ahol a kérelmezők bármelyike haszonélvezeti joggal rendelkezik, és azt az ingatlan lakójaként, amelyet a haszonélvezeti jog terhel, vagy
 - b) ahol a kérelmezők bármelyikének, kiskorú gyermeküknek, együttköltöző családtagjaiknak tulajdonában, bérletében, használatában lakásingatlan van, függetlenül a szerzés módjától, tulajdoni hányadától, vagy
 - c) ahol a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötszörösét meghaladja, vagy
 - d) akik a kérelmezők egyikének közeli hozzátartozójától vásárolják az ingatlant.
- (4) A támogatás csak a kérelmezők Felsőlajos közigazgatási területén lévő, önálló teljes lakásának építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzéséhez nem.
- (5) Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Kormányrendeletben (a továbbiakban : Rendelet) meghatározott lakás építéséhez, vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.
- (6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába kerül, valamint a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet, és a tető héjalása elkészült.

2. §

(1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege legalább 100. 000 Ft, legfeljebb 200. 000 Ft.

(2) Amennyiben a támogatásban részesítettek a lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik, őket annak visszafizetésére kell kötelezni.

(3) Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala Felsőlajosi Kirendeltsége (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, valamint intézkedik az összeg átutalásáról.

3. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Hivatalnál a rendelet mellékletében meghatározott nyomtatványon lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmezők valamint az együttköltöző kereső családtagok jövedelemigazolását,
- ba) lakásvásárlás esetén a 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződés (előszerződést)
- bb) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét,
- ca) a kérelmezők házassági anyakönyvi kivonatát,
- cb) élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okiratot az élettársi kapcsolat igazolására,
- d) a kérelmező eltartásában lévő gyermekek születési anyakönyvi kivonatát
- e) a támogatással érintett épület készültségi fokát igazoló, építésügyi hatóság által kiadott igazolást.

4. §

(1) Ez a rendelet 2012. május 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő- testületének az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásáról szóló 12/ 2005. (X.29.) önkormányzati rendelete.

Juhász Gyula
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

1. melléklet a .../2012. (...) önkormányzati rendelethez

Kérelem – nyilatkozat első lakáshoz jutók támogatásához

1. A kérelmező feleség (vagy élettárs) adatai:

- 1.1 az igénylő neve :
- 1.2 leánykori név:
- 1.3 anyja neve:
- 1.4 születési helye, ideje:
- 1.5 Lakóhelyének címe:
- 1.6. Lakcím létesítésének dátuma :
- 1.7 Telefonszáma:
- 1.8 e-mail címe:
- 1.9 . rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 1.10 rendszeres havi jövedelmének összege:

2. A kérelmező férj (vagy élettárs) adatai:

- 2.1 az igénylő neve :
- 2.2 leánykori név:
- 2.3 anyja neve:
- 2.4 születési helye, ideje:
- 2.5 Lakóhelyének címe:
- 2.6. Lakcím létesítésének dátuma :
- 2.7 Telefonszáma:
- 2.8 e-mail címe:
- 2.9 . rendszeres havi jövedelmének forrása:
- 2.10 rendszeres havi jövedelmének összege:

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:*

- 3.1 tulajdonos
- 3.2 bérlő
- 3.3 haszonélvező
- 3.4 szívességi lakáshasználó
- 3.5 egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	A	B	C	D	E
	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					

5. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása:

.....

7.A vásárolni/építeni* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1 Címe:

7.2 Helyrajzi száma:.....

7.3 Lakószobák száma:

8. Nyilatkozat

8.1 Alulírottak, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy más önkormányzattól, az első lakásunk megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesülünk.

8.2. Kijelentjük, hogy kérelmünk benyújtásakor vagy önálló lakástulajdonnal, így beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoggal, használati-, vagy bérleti joggal nem rendelkezünk.

8.3. Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérjük átutalni. A számlavezető pénzintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

8.4 Kijelentjük, hogy az általunk indított ügyben az ügy iktatási számáról, az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügy intézőjéről, valamint annak elérhetőségéről értesítést

kérünk – nem kérünk*

Felsőlajos,év.....hó.....nap.

.....

Az igénylők aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó